

ROMÂNIA
JUDETUL CLUJ
COMUNA POIENI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA
NR. 45 din data de 28.06.2024

privind trecerea în domeniul public al Comunei Poieni și delegarea gestiunii serviciului de alimentare cu apă/canalizare Morlaca către Compania de Apă Someș S.A. Cluj

Consiliul Local al Comunei Poieni întrunit în ședința ordinară din data de 28.06.2024

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 3942 din data de 26.04.2024, întocmit de primarul comunei Poieni
- Raportul compartimentului de specialitate nr. 3942 din data de 26.04.2024;
- Avizele favorabile ale comisiilor de specialitate;
- Adresa formulată de către Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A., Direcția Regională de Drumuri și Poduri Cluj, Serviciul Investiții, RK, Calamități și Autostrăzi nr. 12284 din data de 19 martie 2024, înregistrată la Primăria Poieni cu nr. 3062 din 08.04.2024;
- Prevederile art.129, alineatul 2 litera d și alin 7 litera n, din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, ale art 10 și art. 30 din Legea nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, ale art. 17 , art. 18 alin 2 , articolele 21-24 și art 41 alin 1 din Legea nr. 241/2006 privind serviciul de alimentare cu apă și de canalizare;
- Având în vedere prevederile Contractului de delegare a gestiunii serviciului de alimentare cu apă și canalizare semnat între Asociația Regională pentru Dezvoltarea Infrastructurii din Bazinul Hidrografic Someș-Tisa, a cărui membru este Comuna Poieni și Compania de Apă Someș S.A ;

- Având în vedere prevederile art. 315 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin 1 și 196 (1) litera a, din OUG 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 – Se aprobă trecerea în domeniul public al Comunei Poieni a elementelor de patrimoniu public reprezentând infrastructura de alimentare cu apă/canalizare Morlaca, conform Anexei la prezenta hotărâre.

Art. 2 – Se aprobă concesiunea bunurilor care alcătuiesc sistemul de alimentare cu apă/canalizare Morlaca, aflate în anexa la prezenta hotărâre, proprietatea Comunei Poieni, județul Cluj, către Compania de Apă Someș S.A.

Art. 3 - Se împuternicește Asociația Regională pentru Dezvoltarea Infrastructurii din Bazinul Hidrografic Someș-Tisa, prin reprezentantul său legal să semneze în numele și pentru Comuna Poieni, județul Cluj, actul adițional la Contractul de delegare a gestiunii serviciului de alimentare cu apă/canalizare Morlaca, încheiat cu Compania de Apă Someș S.A., care va avea ca obiect bunurile prevăzute în anexă, parte integrantă a acestei hotărâri.

Art. 4 - Durata concesiunii acestor bunuri către Compania de Apă Someș S.A este pe durata existenței Contractului de delegare a gestiunii serviciului de alimentare cu apă/canalizare Morlaca, semnat între Asociația Regională pentru Dezvoltarea Infrastructurii din Bazinul Hidrografic Someș-Tisa, al cărei membru este Comuna Poieni, județul Cluj și Compania de Apă Someș S.A.

Art. 5 - Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarului Comunei Poieni, județul Cluj și Asociației Regionale pentru Dezvoltarea Infrastructurii din Bazinul Hidrografic Someș-Tisa.

Art. 6 – Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului general al Comunei Poieni:

-Instituției Prefectului Județului Cluj;

-Primarului Comunei Poieni;

-Asociația Regională pentru Dezvoltarea Infrastructurii din Bazinul Hidrografic Someș-Tisa;

-Dosar de hotărâri ședință.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL**

Dumitraș Mircea Vasile

Total consilieri: 13

Din care prezenți: 12

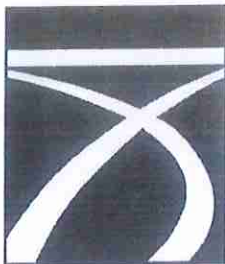
Voturi pentru: 12

Împotrivă:

Abțineri:



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
DUHĂNEȘ NATALIA ELENA**



**COMPANIA NATIONALA DE ADMINISTRARE A
INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A**

B-dul Dinicu Golescu 38, sector 1, București, România, 010873
Tel: (+4 021)2643200 Fax: (+4 021)3120984 Email: office@andnet.ro
CUI 16054368; J40/552/15.01.2004; Capital social 18.416.750 LEI

Operator de date cu caracter personal nr.16562

DIRECTIA REGIONALA DE DRUMURI SI PODURI CLUJ

Str. Decebal 128, Cluj Napoca, România, 400205
Tel: (+4 0264) 432552 Fax: (+4 0264)432446 Email: drdpcluj@drdpcluj.ro



SERVICIUL INVESTIȚII, RK, CALAMITĂȚI ȘI AUTOSTRAZI
T 0264 432552, F 0264 432446 Email: derulare@drdpcluj.ro

IND 28 / 121 / 19.03.2024

**Către
PRIMĂRIA COMUNEI POIENI**

Telefon: 0264-255010

Fax: 0264-255099

E-mail: primarpoieni@gmail.com



Spre știință

S.D.N. CLUJ

Ref: Execuție instalație alimentare cu apă potabilă inclusiv aviz și proiectare (aducțiune + bransament) District Morlaca – S.D.N. Cluj, aparținând C.N.A.I.R. S.A. prin D.R.D.P. Cluj.

Prin prezenta vă aducem la cunoștință că au fost finalizate lucrările de construire pentru „*Prelungire conductă publică de apă și bransament de apă pentru District Morlaca, SDN Cluj, situat în județul Cluj, comuna Poieni, loc. Morlaca, nr. cad. 50719, km 537*” în conformitate cu prevederile cuprinse în *Autorizația de construire nr. 23 din 27.11.2023* emisă de Primăria comunei Poieni, valoarea investiției fiind de 413 904,69 lei fără TVA.

Ca urmare a recepției la terminarea lucrărilor și a întocmirii *Procesului verbal de recepție tehnică cu nr. 4201 din 29.01.2024*, vă solicităm preluarea acestei investiții în patrimoniul public al U.A.T. Poieni, jud. Cluj, în vederea întreținerii și exploatării de către operatorul regional Compania de Apă Someș S.A..

Anexat vă transmitem:

1. **Proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 4096 din 29.01.2024**
2. **Proces verbal de recepție tehnică nr. 4201 din 29.01.2024**

Cu stimă,
C.N.A.I.R. - D.R.D.P. Cluj
prin DIRECTOR I.D.N.A.
Ing. IUGA Mihai Dorin



DIRECTOR ADJUNCT ÎNTREȚINERE DN ȘI AUTOSTRĂZI
Ing. OLTEAN Remus Ștefan

COMPANIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A.
Direcția Regională de Drumuri și Poduri CLUJ

APROB ADMITEREA

CNAIR SA – prin DRDP Cluj reprezentata
legal de catre Ing. IUGA MIHAI DORIN –
DIRECTOR Directia Intretinere DN si Autostrazi

Data:

PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR

Nr. 4096 din 29.01.2024

privind execuția lucrărilor aferente obiectivului: „Execuție instalație alimentare cu apă potabilă inclusiv aviz și proiectare (aducțiune + bransament) District Morlaca – SDN CLUJ” lucrări executate în cadrul Contractului nr. 23/73/AD din 20.10.2023, încheiat între D.R.D.P. Cluj având calitatea de investitor și S.C. SC ELIAN ALV TRANS SRL S.R.L., având calitatea de executant.

1. Lucrarea care face obiectul contractului se identifică după cum urmează:

- adresa administrativă: SDN CLUJ
- număr cadastral / număr topografic, denumire drum, pod, poziție kilometrică: District Morlaca
- număr carte funciară (după caz):

2. Comisia de recepție la terminarea lucrărilor, numită prin decizia DRDP Cluj reprezentata legal de catre Ing. IUGA MIHAI DORIN- Director Directia Intretinere DN si Autostrazi nr.1691 din data de 20.12.2023 și-a desfășurat activitatea de la data 29.01.2024 până la data 29.01.2024, fiind formată din:

Președinte:

Ing. Remus OLTEAN

DRDP CLUJ- Coordonator Serviciul Intretinere DN si Autostrazi

Membri:

Ing. Sorin ABRUDAN

SDN CLUJ – Adj. Sef Sectie

Ing. Diana ALBU

SDN CLUJ - Sef Sector

Teh. Ioan SOLOMONEAN

SDN CLUJ - Sef District Morlaca

Secretar:

Ing. Aurel POP - DRDP CLUJ- Serviciul Investii, RK si Calamitati

3. Au mai fost prezenți: (nume și prenume, calitatea)

Stefan-Alin VARGA

SC ELIAN ALV TRANS SRL

Ing. IUGA MIHAI DORIN

DRDP CLUJ- Serviciul Intretinere DN si Autostrazi

.....

4. Secretariatul a fost asigurat de Ing. Aurel POP - DRDP CLUJ- Serviciul Investii, RK si Calamitati

5. Constatările comisiei de recepție la terminarea lucrărilor, inclusiv cele consemnate la verificările în teren:

5.1. Capacități fizice realizate:

Prelungire conducta alimentare cu apă și bransament pentru District Morlaca, conform situației de lucrări înregistrată la SDN Cluj cu nr. 439/23.01.2024 – 2821 ml

5.2. Nu au fost remediate aspectele consemnate în Procesul-verbal de suspendare a procesului de recepție la terminarea lucrărilor, inclusiv cele rezultate în urma expertizelor tehnice, ridicărilor topografice, încercărilor suplimentare, probelor, măsurătorilor și altor teste solicitate, în termenul de remediere, cuprinse în lista din anexa nr.1 la prezentul proces-verbal: Nu este cazul

5.3. Lucrările cuprinse în lista din anexa nr.2 la prezentul proces-verbal prezintă vicii/defecțiuni care nu pot fi înlăturate și care prin natura lor pot afecta utilizarea construcției, caz în care se impun expertize tehnice, refaceri de lucrări și altele. **Nu este cazul**

5.4. Valoarea finală a lucrărilor executate este de **492.546,58** lei cu TVA și de **413.904,69** lei fără TVA.

5.5. Perioada de garanție **12 luni**

5.6. Obiecțiunile scrise, atașate procesului-verbal de recepție ca parte componentă a acestuia, au fost formulate de către: **Nu este cazul**

6. În urma constatărilor făcute, comisia de recepție decide **ADMITEREA RECEPȚIEI LA TERMINAREA LUCRĂRILOR**

7. Comisia de recepție motivează decizia luată prin:

- conform referatului de specialitate, certificate de conformitate, masuratori fizice efectuate în teren.
- raport incercari nr. 953/28.12.2023 - proba hidraulica de rezistenta la presiune

8. Comisia de recepție recomandă luarea următoarelor măsuri:

- urmarirea comportarii se perioada de garantie a lucrarilor

9. Prezentul proces-verbal, conținând 2 file și 0 anexe numerotate, cu un total de 2 file, a fost încheiat astăzi **29.01.2024** în 3 exemplare, la District Morlaca (*se va menționa sediul investitorului unde a fost încheiat și înregistrat*).

10. Alte mențiuni:

Comisia de recepție:

Președinte: Ing. Remus OLTEAN

Membri: Ing. Sorin ABRUDAN

Ing. Diana ALBU

tehn. Ioan SOLOMONEAN

Secretar: Ing. Aurel POP

Au mai fost prezenți:

Executant: Stefan-Alin VARGA

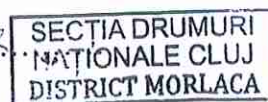
*Primăria comunei Dejau Dan
Dejau*

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]



[Signature]



Beneficiar _____
Nr. telefon _____

PROCES VERBAL DE RECEPTIE TEHNICA

NR. 4201 din 29.04.2024

Privind lucrarea "PRELUNGIRE CONDUCTA PUBLICA DE APA SI
BRANSAMENT DE APA PENTRU IMPICT MORLAGA - DN 64"
din str. _____ nr. 50719 localitatea MORLAGA, jud. Cluj.

1. Lucrarile au fost executate in baza avizului de executie al Companiei de Apa Somes S.A
nr. 1149 din 30.10.2023 cu asistenta tehnica din partea Companiei de Apa Somes S.A. si a
Autorizatiei de Constructie/Acord/Adeverinta nr. 23 din 24.11.2023;

Bransament apa DN 110 mm, lungime 3 m, material PE;

Racord canal DN _____ mm, lungime _____ m, material _____;

Presiune in punctul de cuplare cca _____ m col. H2O;

Apometru DN _____ tipul: Electromecanic ☐ Mecanic ☐

Lucrarile s-au executat de firma: ELIAN ALV TRANS S.R.L., avand Nr.Reg.Comertului:
J12/2014/2022, C.U.I. RO 45981481, reprezentata legal prin: VARGA STEFAN ALIN, C.N.P.:
1870710124261, in calitate de administrator, adresa executantului este localitate: HODISU, nr. 12
B, comuna: Poieni, judetul: Cluj.

2. Mentiuni privind preluarea apei pluviale la canalizarea stradala existenta DA ☐ NU ☐

3. Delegatii Companiei de Apa somes S.A., Responsabil sector: ec. Tamas Dorin Florin
Responsabil cuplare: _____

4. Alte mentiuni: _____

5. Constatarile delegatului CAS S.A.: Lucrare executata conform documentatiei avizate.

6. Delegatul CAS S.A. in urma constatarilor facute propune: Receptionarea lucrarii.

7. Delegatul CAS S.A. motiveaza propunerea facuta prin: Executarea corespunzatoare a
lucrarii.

8. Delegatul CAS S.A. pentru receptie recomanda urmatoarele: Admiterea receptiei.

9. Garantia executantului pentru lucrarea receptionata este de 12 luni de la data receptiei.

10. Prezentul process verbal s-a incheiat in 2 exemplare, in localitatea MORLAGA.

Delegat Compania de Apa Somes S. A.
Responsabil sector ec. Tamas Dorin Florin

Semnatura: _____



PROTOCOL PREDARE PRIMIRE

Incheiat azi: 5715 / 06 FEB 2024

Cu ocazia preluarii conductei / bransamentului/ racordul de apa / canal din strada _____, nr. 5079, din localitatea MOLLA, judetul Cluj intre urmatoarele parti:

1. ELIAN ALV TRANS S.R.L., avand sediul social in localitatea HODISU, nr. 12 B, comuna POIENI, judetul CLUJ, avand C.U.I. RO 45981481, reprezentata legal prin: VARGA STEFAN ALIN administrator in calitate de executant – predator.

2. PRDP CLUJ, str. DELEBAN, nr. 118, ap. —, localitatea CLUJ-NAPOCA, judetul CLUJ, telefon / fax: 0264/432434, reprezentata prin: Ing. MIRIAM DOBRIJA in calitate de beneficiar – predator.

3. Compania de Apa Somes S.A. – Sucursala Huedin, str. B.N.Antal, nr. 85, jud. Cluj telefon 0264353034, fax 0264353034, cod fiscal: RO 201217, reprezentata prin delegatul: ec. Tamas Dorin Florin, in calitate de primitor.

S-a incheiat prezentul protocol de predare – primire dupa cum urmeaza:

1. Conducta/bransamentul/racordul de canal detaliate in PROCESUL VERBAL RECEPTIE TEHNICA: nr. _____, din _____ realizate de catre executant pe cheltuiala beneficiarului, se preda patrimoniului public al: _____, jud. Cluj in vederea intretinerii si exploatarei de catre primitor fara nici o pretentie din partea beneficiarului – predator pentru costul lucrarilor.

2. Pretentiile ulterioare ale beneficiarului predator de la beneficiar care se vor racorda ulterior la investitia realizata se vor solutiona prin intelegerea intervenita intre beneficiarul – predator in calitate de creditor si viitori beneficiari in calitate de debitori sau in caz de neintelegere prin justitie, Compania de Apa Somes S.A. neasumandu-si vreo obligatie in legatura cu recuperarea acestor creante.

3. Partile constata ca lucrarea s-a executat conform Documentatiei Tehnice avizate Compania de Apa Somes S.A. si este corespunzatoare din punct de vedere calitativ si functional.

4. Executantul – predator raspunde pentru viciile ascunse conform obligatiilor de garantie ce ii revin constructorului.

5. Primitorul va asigura intretinerea si functionarea corespunzatoare a obiectului predate.

Prezentul protocol s-a incheiat in doua exemplare in localitatea MOLLA

EXECUTANT – PREDATOR

