

ROMANIA
JUDETUL CLUJ
COMUNA POIENI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 64

Din 27 .07.2023

privind elaborarea Plan Urbanistic Zonal pentru pentru INTRODUCERE TEREN în intravilan ȘI CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ, ÎMPREJMUIRE, RACORDURI generat de imobilul teren identificat prin extrasul CF nr. 54258, localitatea Valea Drăganului, FN. Comuna Poieni, jud. Cluj

Consiliul Local al Comunei Poieni, județul Cluj, întrunit în ședința ordinară din data de 27.07.2023

Având în vedere:

- solicitarea domnului PAȘCALĂU DORIN;
- Referatul de aprobare nr. 5878 Din 18.07.2023 al domnului primar Boca Gheorghe - Constantin;
- Raportul de specialitate nr. 5878 din 18.07.2023 al compartimentului urbanism;
- avizele comisiilor de specialitate;
- documentația depusă în vederea elaborarea Plan Urbanistic Zonal pentru pentru INTRODUCERE TEREN în intravilan ȘI CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ, ÎMPREJMUIRE, RACORDURI generat de imobilul teren identificat prin extrasul CF nr. 54258, localitatea Valea Drăganului, FN. Comuna Poieni, jud. Cluj depusă de domnul PAȘCALĂU DORIN;
- avizul favorabil nr. 93 din 31.05.2023 așl Consiliului Județean;
- art. 25 alin. (1) și alineatele (1[^]1) - (1[^]3), art. 47 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 2 alin. (2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executărilor lucrărilor de construcții, republicată și modificată;
- art. 18 secțiunea 6 din Ordinul nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism;
- Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- prevederile Noului Cod Civil aprobat prin Legea nr. 287/2009 - Republicată și modificată prin Legea nr. 71/2011;

- Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și publicității imobiliare, republicată și modificată;
- HCL nr. 48 din 18.11.1999 pentru aprobarea Planului Urbanistic General al Comunei Poieni și a Regulamentului Local de urbanism aferent PUG - ului;
- HCL nr. 5 din 25.01.2019 privind prelungirea termenului de valabilitate pentru Planul Urbanistic General al Comunei Poieni și a Regulamentului local de urbanism existente;
- Ordinul MDRT nr. 2701/2010 privind aprobarea metodologiei de consultare și informare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism;

- În temeiul art. 139 alin.1 lit a) din OUG 57/2019 Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Aprobarea elaborării Planului Urbanistic Zonal pentru pentru INTRODUCERE TEREN în intravilan ȘI CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ, ÎMPREJMUIRE, RACORDURI generat de imobilul teren identificat prin extrasul CF nr. 54258, localitatea Valea Drăganului, FN. Comuna Poieni, jud. Cluj

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Poieni și compartimentul de specialitate

Art. 6. Prezenta hotărâre se comunica Instituției Prefectului județului Cluj, Primarului comunei Poieni, județul Cluj, domnului Pașcalău Dorin, dosar ședință.

PREȘEDINTE

De ședință

TOMOȘ CĂLIN



Consilieri total : 13

Consilieri prezenți : 12

Nr. voturi exprimate : 12

Din care pentru : 1



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR general del

Natalia - Elena ȚÎRLE

